

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Ninh, ngày 29 tháng 12 năm 2025

BIÊN BẢN BÀN GIAO

HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH ĐƯA VÀO KHAI THÁC SỬ DỤNG

1. Tên hạng mục công trình: Hạng mục thoát nước mưa, thoát nước thải thuộc dự án Khu dịch vụ Song Khê - Nội Hoàng, tỉnh Bắc Giang.

2. Địa điểm xây dựng: Phường Tiền Phong, tỉnh Bắc Ninh.

3. Thành phần:

a) Đại diện Chủ đầu tư: **Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Bắc Ninh**

Ông: Nguyễn Đức Cường

Chức vụ: Phó Giám đốc

Ông: Lại Thành Linh

Chức vụ: Trưởng phòng Đầu tư

Ông: Nguyễn Văn Huân

Chức vụ: Phó Trưởng phòng Đầu tư

b) Đại diện **Trung tâm thoát nước và xử lý nước thải, Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh**

Ông: Nguyễn Tiến Tùng

Chức vụ: Giám đốc

Ông: Nguyễn Tài Nguyên

Chức vụ: Cán bộ kỹ thuật

Ông: Nguyễn Văn Nhung

Chức vụ: Cán bộ kỹ thuật

Ông: Thân Văn Thắng

Chức vụ: Cán bộ kỹ thuật

4. Thời gian:

- Bắt đầu: 14 giờ 30 phút ngày 29 tháng 12 năm 2025;

- Kết thúc: 15 giờ 30 phút ngày 29 tháng 12 năm 2025.

- Tại: Hiện trường thi công xây dựng công trình.

5. Căn cứ pháp lý:

- Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 11/8/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt dự án ĐTXD công trình Khu dịch vụ Song Khê - Nội Hoàng, tỉnh Bắc Giang;

- Thông báo số 272/TB-SXD ngày 24/9/2021 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình; Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng ngày 24/8/2021;

- Công văn số 3453/UBND-KTTH ngày 10/10/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc xử lý kiến nghị của Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh;

- Căn cứ Công văn số 194/QĐTPT-ĐT ngày 14/10/2025 của Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Bắc Ninh về việc bàn giao hạng mục thoát nước mưa, thoát nước thải thuộc dự án Khu dịch vụ Song Khê - Nội Hoàng, tỉnh Bắc Giang;

- Công văn số 209/QĐTPT-ĐT ngày 21/10/2025 của Quỹ đầu tư phát triển tỉnh Bắc Ninh V/v bổ sung hồ sơ hạng mục thoát nước mưa, thoát nước thải thuộc dự án

Khu dịch vụ Song Khê - Nội Hoàng, tỉnh Bắc Ninh;

- Căn cứ Biên bản ngày 30/10/2025 về việc kiểm tra hiện trường để phục vụ công tác nhận bàn giao công trình: Khu dịch vụ Song Khê - Nội Hoàng, tỉnh Bắc Giang;

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và Hồ sơ hoàn công công trình;
- Các tài liệu khác liên quan (nếu có).

6. Nội dung:

Các bên thống nhất nội dung Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Bắc Ninh tiến hành bàn giao cho Trung tâm thoát nước và xử lý nước thải, Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh các hạng mục thoát nước mưa, thoát nước thải, thuộc dự án: Khu dịch vụ Song Khê - Nội Hoàng, tỉnh Bắc Giang theo thực tế hiện trạng công trình.

7. Hồ sơ, tài liệu, khối lượng:

a) Hồ sơ, tài liệu bàn giao:

- Các Quyết định phê duyệt quy hoạch, dự án, thiết kế và các văn bản pháp lý liên quan đến dự án.
- Hồ sơ thiết kế BVTC công trình được duyệt;
- Bản vẽ hoàn công công trình; hồ sơ quản lý chất lượng công trình;
- Hồ sơ pháp lý dự án;
- Tập Biên bản nghiệm thu công việc xây dựng hoàn thành;
- Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng ngày 24/8/2021.

b) Khối lượng bàn giao: *(Có bảng tổng hợp khối lượng, thiết bị kèm theo).*

8. Đánh giá chất lượng các hạng mục:

Cơ bản đảm bảo theo hồ sơ thiết kế được duyệt và những thay đổi (nếu có), tuy nhiên còn một số tồn tại sau đây: Một số tấm đan hố ga thoát nước thải trên hè đường bị mất khung sắt bo viền, bị nứt, mẻ góc cạnh. Khe phai 02 cửa xả ra kênh T5: Khung sắt, tấm phai đã bị han gỉ phần lớn, không có tay quay. Lắng đọng rác, bùn đất tại các cửa thu nước hạng mục thoát nước mưa.

9. Kết luận:

- Các bên thống nhất bàn giao các hạng mục thoát nước mưa, thoát nước thải thuộc dự án Dự án Khu dịch vụ Song Khê - Nội Hoàng, tỉnh Bắc Giang theo hiện trạng công trình tính đến thời điểm bàn giao.

- Tài sản thuộc dự án đề nghị bàn giao gồm hạng mục thoát nước mưa và hạng mục thoát nước thải: Nguyên giá các hạng mục thuộc dự án *(tổng giá trị các hạng mục theo Quyết định số 994/QĐ-UBND ngày 18/5/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành)*: 4.711.918.000 đồng. Giá trị hao mòn *(tính cho 04 năm sử dụng từ tháng 9/2021 đến tháng 10/2025)*: 471.192.000 đồng. Giá trị còn lại của tài sản: 4.240.726.000 đồng. *(theo Công văn số 209/QĐTPT-ĐT ngày 21/10/2025 của Quy đầu tư phát triển tỉnh Bắc Ninh và có biểu tính chi tiết kèm).*



Biên bản bàn giao được thông qua và lập thành 04 bản có nội dung pháp lý như nhau, các bên thống nhất ký tên làm căn cứ thực hiện./.

ĐD. CHỦ ĐẦU TƯ



**PHÓ GIÁM ĐỐC
NGUYỄN ĐỨC CƯỜNG**

ĐD. TRUNG TÂM TN & XLNT



**GIÁM ĐỐC
NGUYỄN TIẾN TÙNG**



BIỂU TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG CÁC HẠNG MỤC

(Kèm theo Biên bản bàn giao ngày 29/12/2025 giữa Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Bắc Ninh và Trung tâm thoát nước và xử lý nước thải)

1. Hạng mục thoát nước mưa

STT	Tên công việc chính	Đơn vị tính	Khối lượng
1	Cống ly tâm BTCT D400	m	282
2	Cống ly tâm BTCT D600	m	738,5
3	Cống ly tâm BTCT D800	m	89,8
4	Hố ga xây gạch	Hố	59
5	Hố thu xây gạch	Hố	27
6	Cửa xả D800	Cửa	2

2. Hạng mục thoát nước thải

STT	Tên công việc chính	Đơn vị tính	Khối lượng
1	Ống HDPE D300	m	771,3
2	Bể lắng kích thước 10x6x3m	bể	2
3	Hố ga xây gạch làm mới	Hố	28
4	Hố thu xây gạch đã có	Hố	2

BẢNG GIÁ TRỊ CÁC HẠNG MỤC BÀN GIAO
DỰ ÁN: KHU DỊCH VỤ SONG KHÊ - NỘI HOÀNG, TỈNH BẮC GIANG
(Hạng mục thoát nước mưa, thoát nước thải)

Đơn vị: VNĐ

STT	Tên và ký hiệu tài sản; Quy mô, công suất	Đơn vị tính	Giá trị từng HM đã được phê duyệt theo quyết toán (Quyết định số 994/QĐ-UBND ngày 18/5/2022)	Ngày đưa HM vào sử dụng	Giá trị còn lại (đ)	Tình trạng các HM
	Tổng số		4.711.918.000	24/09/2021	4.240.726.000	
1	Hạng mục Thoát nước thải	Hạng mục	1.530.240.207	24/09/2021	1.377.216.186	Sử dụng bình thường, đồng thời còn một số tồn tại theo BBLV ngày 30/10/2025
2	Hạng mục Thoát nước mưa	Hạng mục	3.181.677.847	24/09/2021	2.863.510.063	

(Nội dung chi tiết Cách tính giá trị tài sản bàn giao tại Công văn số 209/QĐTPT-ĐT ngày 21/10/2025 của Quỹ đầu tư phát triển tỉnh Bắc Ninh v/v bổ sung hồ sơ hạng mục thoát nước mưa, thoát nước thải thuộc dự án: Khu dịch vụ Song Khê - Nội Hoàng, tỉnh Bắc Giang)

UBND TỈNH BẮC NINH
QUỸ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 209 /QĐTPT-ĐT

Bắc Ninh, ngày 21 tháng 10 năm 2025

V/v bổ sung hồ sơ hạng mục thoát nước
mưa, thoát nước thải thuộc dự án: Khu
dịch vụ Song Khê - Nội Hoàng, tỉnh
Bắc Giang.

Kính gửi: Trung tâm Thoát nước và Xử lý nước thải tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ Công văn số 43/TTTN ngày 18/10/2025 của Trung tâm Thoát nước
và Xử lý nước thải tỉnh Bắc Ninh về việc bàn giao dự án: Khu dịch vụ Song Khê
- Nội Hoàng, tỉnh Bắc Giang.

Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Bắc Ninh bổ sung hồ sơ đề nghị bàn giao hạng
mục thoát nước mưa, thoát nước thải thuộc dự án: Khu dịch vụ Song Khê - Nội
Hoàng, tỉnh Bắc Giang, cụ thể như sau:

1. Bổ sung số liệu giá trị các hạng mục

- Tài sản thuộc dự án đề nghị bàn giao gồm hạng mục thoát nước mưa và
hạng mục thoát nước thải.

- Nguyên giá các hạng mục thuộc dự án (tổng giá trị các hạng mục theo
Quyết định số 994/QĐ-UBND ngày 18/5/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc
Giang về việc phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành): 4.711.918.000 đồng.

- Giá trị hao mòn (tính cho 04 năm sử dụng từ tháng 9/2021 đến tháng
10/2025): 471.192.000 đồng.

- Giá trị còn lại của tài sản: 4.240.726.000 đồng.

(Có biểu tính chi tiết kèm theo)

2. Bổ sung hồ sơ dự án:

(Có hồ sơ kèm theo)

Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh đề nghị Trung tâm Thoát nước và Xử lý nước
thải tỉnh Bắc Ninh tổ chức kiểm tra tiếp nhận bàn giao hạng mục thoát nước
mưa, hạng mục thoát nước thải thuộc dự án Khu dịch vụ Song Khê - Nội Hoàng,
tỉnh Bắc Giang./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc, các PGĐ;
- Lưu: VT, ĐT.



Nguyễn Đức Cường

UBND TỈNH
TRUNG TÂM THOÁT NƯỚC
VÀ XỬ LÝ NƯỚC THẢI

BẢNG TÍNH HAO MÒN TÀI SẢN
DỰ ÁN: KHU DỊCH VỤ SONG KHÊ - NỘI HOÀNG, TỈNH BẮC GIANG
(Hạng mục Thoát nước mưa, thoát nước thải)

STT	Hạng mục	Đơn vị tính	Số lượng	Giá trị từng HM đã được phê duyệt theo quyết toán và phân bổ chi phí (đ)	Tổng nguyên giá (đ)	Tình trạng tài sản	Ngày đưa TSDH vào sử dụng	Tỷ lệ hao mòn (%)	Giá trị hao mòn (04 năm sử dụng từ tháng 9/2021 đến tháng 10/2025) (đ)	Giá trị còn lại (đ)	Ghi chú
	Tổng số			4.711.918.000	4.711.918.000				471.192.000	4.240.726.000	
1	Hạng mục Thoát nước thải	Hạng mục	1	1.530.240.207	1.530.240.207	Tốt	24/09/2021	2,5	153.024.021	1.377.216.186	Tỷ lệ hao mòn áp dụng PL1 Thông tư số 35/2022/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính
2	Hạng mục Thoát nước mưa	Hạng mục	1	3.181.677.847	3.181.677.848	Tốt	24/09/2021	2,5	318.167.785	2.863.510.063	

